

# **Surat Berharga/Saham Dapat Dimiliki Masyarakat Untuk Menambah Pendapatan**

---

**Pengabdian Kepada Masyarakat, di Lingkungan Rukun  
Warga 01 Kelurahan Cipayung Jakarta Timur, Pada hari  
Sabtu, 15 Mei 2021 Secara Virtual (Google Meet) Oleh:**

- 1. Sairun Simanullang,SE,MM**
- 2. Fransiska Simanullang, SE,MM**
- 3. Dra. Ida Harahap MM**

**Semester Genap T.A 2020/2021**

**Universitas Tama Jagakarsa**

**Fakultas Ekonomi**

**Jakarta, 15 Mei 2021**

## **Pengertian Saham, Jenis dan Cara Kerjanya**

Apa itu [saham](#)?... adalah instrumen investasi jangka panjang yang menjanjikan. Sebelum mulai berinvestasi, penting mengenal apa itu saham dan cara kerjanya. Apa itu saham bisa melindungi uang yang dimiliki dari inflasi.

Saham dibagi menjadi beberapa jenis sesuai dengan pertimbangan tertentu. Apa itu [saham](#) penting untuk dipahami sebelum benar-benar terjun ke investasi saham. Berikut pengertian apa itu saham, jenis, dan cara kerjanya,

### **Apa itu saham?**

Apa itu saham adalah bukti yang mewakili kepemilikan sebagian kecil dari sebuah perusahaan. Saham adalah jenis investasi yang mewakili kepemilikan di sebuah perusahaan. Apa itu saham adalah istilah umum yang digunakan untuk menggambarkan sertifikat kepemilikan perusahaan

#### **Otoritas Jasa Keuangan**

Saham adalah surat bukti kepemilikan atau bagian modal suatu perseroan terbatas yang dapat diperjualbelikan, baik di dalam maupun di luar pasar modal yang merupakan klaim atas penghasilan dan aktiva perusahaan; memberikan hak atas dividen sesuai dengan bagian modal disetor seperti yang ditentukan dalam anggaran dasar perusahaan.

#### **Bursa Efek Indonesia**

Saham adalah tanda penyertaan modal seseorang atau pihak (badan usaha) dalam suatu perusahaan atau perseroan terbatas. Dengan menyertakan modal tersebut, maka pihak tersebut memiliki klaim atas pendapatan perusahaan, klaim atas asset perusahaan, dan berhak hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

### **Pengertian saham menurut ahli**

#### **Rusdin**

Menurut Rusdin, saham adalah sertifikat yang menunjukkan bukti kepemilikan suatu perusahaan, dan pemegang saham memiliki hak klaim atas penghasilan dan aktiva perusahaan.

## **Sapto**

Apa itu saham adalah surat berharga yang merupakan instrumen bukti kepemilikan atau penyertaan dari individu atau institusi dalam suatu perusahaan. Sedangkan menurut istilah umumnya, saham merupakan bukti penyertaan modal dalam suatu kepemilikan saham perusahaan.

## **Husnan Suad**

Saham adalah secarik kertas yang menunjukkan hak pemodal yaitu pihak yang memiliki kertas tersebut untuk memperoleh bagian dari prospek atau kekayaan organisasi yang menerbitkan sekuritas tersebut, dan berbagai kondisi yang memungkinkan pemodal tersebut menjalankan haknya.

## **Fahmi**

Apa itu saham merupakan salah satu instrument pasar modal yang paling banyak diminati oleh investor, karena mampu memberikan tingkat pengembalian yang menarik. Saham adalah kertas yang tercantum dengan jelas nilai nominal, nama perusahaan, dan diikuti dengan hak dan kewajiban yang telah dijelaskan kepada setiap pemegangnya.

## **Darmadji dan Fakhruddin**

Apa itu saham merupakan tanda penyertaan atau pemilikan seseorang atau badan dalam suatu perusahaan atau perseroan terbatas. Saham berwujud selembur kertas yang menerangkan bahwa pemilik kertas tersebut adalah pemilik perusahaan yang menerbitkan surat berharga tersebut.

# **Jenis saham dilihat dari kemampuan hak tagih**

## **Saham biasa (*common stock*)**

Apa itu saham biasa? saham biasa adalah saham yang menempatkan pemiliknya paling junior terhadap pembagian dividen, dan hak atas harta kekayaan perusahaan apabila perusahaan tersebut dilikuidasi.

### **Saham preferen (*preferred stock*)**

Saham preferen adalah saham yang memiliki karakteristik gabungan antara obligasi dan saham biasa, karena bisa menghasilkan pendapatan tetap (seperti bunga obligasi), tetapi juga bisa tidak mendatangkan hasil seperti ini dikehendaki oleh investor.

## **Jenis saham dilihat dari cara peralihan**

### **Saham Atas Unjuk (*Bearer Stock*)**

Saham atas unjuk adalah saham yang nama pemilik sahamnya tidak tertulis pada saham. Saham jenis ini mudah untuk dialihkan kepada pihak lain.

### **Saham Atas Nama (*Registered Stock*)**

Apa itu saham atas nama merupakan saham yang nama pemiliknya tertulis dalam saham. Jenis saham ini sulit untuk dialihkan kepada pihak lain, karena diperlukan syarat dan prosedur tertentu.

## **Jenis saham dilihat dari kinerja perdagangan**

### **Saham unggulan (*blue-chip stock*)**

Saham unggulan adalah saham biasa dari suatu perusahaan yang memiliki reputasi tinggi, sebagai leader di industri sejenis, memiliki pendapatan yang stabil dan konsisten dalam membayar dividen.

### **Saham pendapatan (*income stock*)**

Saham pendapatan adalah saham biasa dari suatu emiten yang memiliki kemampuan membayar dividen lebih tinggi dari rata-rata dividen yang dibayarkan pada tahun sebelumnya.

### **Saham pertumbuhan (*growth stock-well known*)**

Saham pertumbuhan merupakan saham-saham dari emiten yang memiliki pertumbuhan pendapatan yang tinggi, sebagai leader di industri sejenis yang mempunyai reputasi tinggi. Selain itu terdapat

juga growth stock lesser known, yaitu saham dari emiten yang tidak sebagai leader dalam industri namun memiliki ciri growth stock.

### **Saham spekulatif (*speculative stock*)**

Apa itu saham spekulatif adalah saham suatu perusahaan yang tidak bisa secara konsisten memperoleh penghasilan yang tinggi di masa mendatang, meskipun belum pasti.

### **Saham siklikal (*counter cyclical stock*)**

Saham siklikal yaitu saham yang tidak terpengaruh oleh kondisi ekonomi makro maupun situasi bisnis secara umum.

## **Cara kerja Saham**



Perbesar

Karyawan mengambil gambar layar Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) di Bursa Efek Indonesia, Jakarta, Jumat (22/1/2021). Sebanyak 111 saham menguat, 372 tertekan, dan 124 lainnya flat. (Liputan6.com/Johan Tallo)

Saham merupakan mewakili kepemilikan di perusahaan publik. Saat membeli saham perusahaan, kamu menjadi pemilik sebagian dari perusahaan itu. Misalnya, jika sebuah perusahaan memiliki 100.000 saham dan kamu membeli 1.000 di antaranya, kamu memiliki 1% darinya. Memiliki saham memungkinkanmu memperoleh lebih banyak dari pertumbuhan perusahaan dan memberimu hak suara pemegang saham.

Semakin banyak orang menjual saham, semakin rendah harganya; Semakin banyak orang membeli saham, semakin tinggi harganya akan naik. Umumnya, orang membeli atau menjual saham berdasarkan ekspektasi pendapatan atau keuntungan perusahaan.

Salah satu cara pemegang saham memperoleh laba atas investasi mereka adalah dengan menjual saham dengan harga yang lebih tinggi daripada harga yang mereka beli. Jika sebuah perusahaan tidak berkinerja baik, dan nilai sahamnya menurun, pemegang sahamnya dapat kehilangan sebagian atau bahkan seluruh investasinya ketika mereka menjualnya.

## **Khusus untuk Pemula, Contoh Cara Beli Saham Dengan Modal 100 Ribu!**

Kemudahan berinvestasi kian terasa dengan gencarnya perkembangan teknologi. Bukan hanya untuk akses informasi tapi juga kemudahan transaksi untuk [investasi](#), termasuk mengoleksi saham sebagai cara mendapat cuan. Bahkan, kini kamu bisa beli saham modal 100 ribu lho!

Saat ini, kesadaran untuk mulai berinvestasi sejak dini, semakin berkembang di kalangan milenial.

Khususnya, dengan kian berkembangnya perusahaan-perusahaan rintisan, yang kian menarik minat kaum milenial untuk mulai mencari jalan sukses dengan berbisnis.

Bagi sebagian orang, bisnis bisa dimulai dengan meneruskan usaha yang diwariskan. Bagi sebagian lagi, bisa mendadak kaya saat mengembangkan inovasi berupa penemuan-penemuan baru ke tengah masyarakat. Tapi, lebih banyak lagi yang ingin sukses [berbisnis](#) tapi hanya dengan modal pas-pasan. Kalau kamu salah satunya, tak perlu khawatir lagi. Karena saat ini, untuk punya perusahaan tak harus punya modal miliaran. Nggak percaya? Yuk, disimak paparannya melalui artikel dari redaksi Ajaib berikut ini!

## **Pilih Sekuritas dengan Biaya Setoran Awal Rendah**

Saat hendak bertransaksi jual beli saham, kamu tidak bisa serta merta langsung bertransaksi di Bursa Efek Indonesia (BEI) begitu saja. Kamu harus punya yang namanya Rekening Dana Investor (RDI) atas nama kamu sendiri. RDI harus diisi dengan setoran awal yang telah ditentukan oleh masing-masing perusahaan sekuritas. Dana yang tersimpan di RDI itulah, yang bisa kamu gunakan untuk membeli saham, atau menerima dana hasil penjualan saham.

Saat ini, setoran awal untuk mulai berinvestasi saham amat beragam. Ada yang mematok puluhan bahkan hingga ratusan juta rupiah.

Namun, ada juga perusahaan sekuritas yang memberikan kemudahan untuk bertransaksi dengan setoran awal di bawah Rp 500.000 saja. Ingin yang lebih murah? Investasi reksa dana saham bisa jadi pilihan.

## **Berinvestasi pada Saham Murah namun Potensial**

Begitu banyaknya emiten yang melantai di BEI, kamu bisa menemukan aneka saham perusahaan dari berbagai sektor. Harga saham juga sangat beragam. Mulai dari puluhan rupiah, hingga puluhan ribu rupiah.

Tentunya, kamu mungkin akan berpikir untuk memulai investasi pada perusahaan raksasa yang sahamnya kerap jadi rebutan. Tapi, ada batasan minimal saat hendak membeli saham yakni sebanyak

1 slot, atau sama dengan 100 lembar saham. Oleh karena itu, jika harga saham yang hendak dibeli berharga Rp 25.000, maka diperlukan dana investasi minimal sebesar Rp 2.500.000.

Jika dana kamu terbatas, maka pilihlah saham-saham dengan harga terjangkau. Cara beli saham modal 100 ribu adalah dengan memilih jenis-jenis saham yang tergolong murah, tapi memiliki reputasi dan proyeksi investasi yang baik. Dengan budget investasi sebesar Rp 100.000, kamu bisa membeli 1 lot saham dengan harga Rp 1000 per lembar sahamnya, atau mendapatkan saham lebih banyak untuk harga saham yang lebih rendah.

Untuk memilih jenis saham unggulan, kamu bisa melihatnya pada indeks harga saham yang terdapat di BEI. Indeks saham tersebut diantaranya adalah indeks LQ45 atau IDX30. Jangan salah, masih banyak pilihan saham yang masuk daftar indeks tersebut dengan harga terjangkau, bahkan di bawah Rp 1000 per lembar saham.

## **Perhatikan Biaya Transaksi**

Pada saat melakukan transaksi jual beli saham, perhatikan juga biaya transaksi yang dikenakan pada setiap transaksi yang dilakukan. Jadi, saat membuat anggaran untuk investasi, pastinya dana investasi tersebut, harus sudah bersih dari potongan-potongan biaya transaksi. Biaya transaksi cukup beragam, mulai dari 0,15%-0,35%, semua itu tergantung perusahaan sekuritas tempat kamu bertransaksi. Ada juga perusahaan sekuritas yang menetapkan biaya transaksi minimal.

Sebaiknya, jangan terlalu sering melakukan trading jual beli saham saat dana transaksi masih sangat terbatas karena harus mengeluarkan biaya lebih besar. Sebaiknya pilih saham-saham yang bisa dipertahankan untuk jangka waktu menengah hingga jangka panjang.



## **Gunakan Kesempatan saat Harga Saham Unggulan Mengalami Penurunan**

Cara beli saham modal 100 ribu dan mendapatkan saham unggulan, adalah dengan memanfaatkan momentum saat harga saham mengalami penurunan. Kondisi perekonomian suatu bangsa bahkan dunia, bisa jadi mempengaruhi bursa efek hingga harga-harga saham gabungan mengalami penurunan. Dinamika pasar saham memang sulit ditebak. Namun yang pasti, saham-saham unggulan merupakan saham yang telah melalui berbagai terpaan kondisi ekonomi sepanjang jaman yang cocok untuk proyeksi investasi jangka panjang.

Tidak perlu khawatir jika harga saham terkoreksi atau mengalami penurunan. Saham-saham unggulan yang telah melantai puluhan tahun, sudah biasa mengalami fluktuasi naik turun harga. Sebaiknya tetap dipertahankan, hingga pada saat yang tepat, harga saham tersebut akan kembali merangkak naik. Jadi, manfaatkan momen terkoreksinya harga saham, untuk mendapatkan saham-saham unggulan dengan harga diskon.

## **Cara Beli Saham Modal 100 Ribu: Coba Reksa Dana Saham**

Reksa dana merupakan salah satu alternatif berinvestasi dengan modal minim. Pada reksa dana, cara beli saham modal 100 ribu berbeda dengan bertransaksi langsung melalui perusahaan sekuritas.

Peserta reksa dana menyerahkan dana investasi kepada Manajer Investasi yang akan mengelola portfolio investasinya. Investasi reksa dana merupakan dana investasi kumpulan. Sehingga, Dana tersebut akan dikelola bersama-sama dengan peserta reksa dana lainnya.

Keunggulan reksa dana adalah setoran awal yang sangat murah. Bahkan, dengan Rp 10.000 saja sudah bisa berinvestasi. Reksa dana juga sangat sesuai untuk investor pemula, yang masih meraba-raba dan berusaha belajar investasi saham.

Kita pun bisa merasakan enaknya mendapat cuan, saat saham emiten mengalami kenaikan, atau bahkan bagi-bagi deviden. Tentunya, dengan modal awal yang terbilang sangat rendah, kamu jangan berharap bisa mendadak jadi milyuner ia... tapi setidaknya, tidak perlu khawatir mendadak semakin miskin juga.

Terimakasih

Semoga selalu Sukses



LEMBAGA PENELITIAN PENGABDIAN MASYARAKAT  
UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA  
( LPPM - UTAMA )



Jl. T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat, Jakarta Selatan 12530 Telp. (021) 789 0965 Ext. 108 Fax. (021) 789 0966  
e-mail: lppm\_utama@yahoo.com Website: http://www.jagakarsa.ac.id

**SURAT TUGAS**

NO: 75/LPPM-UTAMA/IV/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian Masyarakat Universitas Tama Jagakarsa Jakarta, dengan ini memberikan tugas kepada:

Nama : 1. Sairun Simanullang, S.E, M.M (0311066703)  
2. Fransiska Simanullang, S.E, M.M (0315127201)  
3. Dra. Ida Harahap, M.M (0322046506)

Pekerjaan : Dosen Tetap Fakultas Ekonomi Universitas Tama Jagakarsa

Untuk melakukan pengabdian masyarakat secara insidental yaitu penyuluhan dengan topik: **"Surat Berharga/Saham dapat Dimiliki Masyarakat Untuk Menambah Pendapatan"** di Lingkungan Rukun Warga 01 Kelurahan Cipayung Kecamatan Cipayung, pada tanggal 15 Mei 2021, secara virtual (*google meet*).

Demikian surat ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24 April 2021

Ketua LPPM,



(Dr. Maspul A. Kambry M.Sc)

Tembusan:

1. Rektor Universitas Tama Jagakarsa
2. Wakil Rektor I Universitas Tama Jagakarsa
3. Arsip



KETUA RUKUN WARGA  
(RW. 01 )  
KELURAHAN CIPAYUNG  
KEC. CIPAYUNG – KOTA JAKARTA TIMUR  
Jl. Ali RT. 002/01 Tlp. (021) 92672421

SURAT KETERANGAN  
No. 40 /RW.01/Cipayung/V/2021

Kepada Yth,  
Ketua LPPM Universitas Tama Jagakarsa  
Di  
Jakarta

Dengan Hormat;

Membalas surat Bapak No. 75/LPPM-UTAMA/IV/2021, tentang permintaan Bapak untuk melakukan Pengabdian Masyarakat di RW. 01 Kelurahan Cipayung, Kecamatan Cipayung – Jakarta Timur, dengan tema penyuluhan tentang **“Surat Berharga/Saham Dapat Dimiliki Masyarakat Untuk Menambah Pendapatan”** dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : 1. Sairun Simanullang, S.E, M.M ( 0311066703 )  
2. Fransiska Simanullang, S.E, M.M ( 0315127201 )  
3. Dra. Ida Harahap, M.M ( 0322046506 )

Pekerjaan : Dosen Tetap Fakultas Ekonomi  
Unit Kerja : Universitas Tama Jagakarsa

Kami Ketua RW.01 Kelurahan Cipayung, mempersilahkan untuk melaksanakan penyuluhan tentang **“Surat Berharga/Saham Dapat Dimiliki Masyarakat Untuk Menambah Pendapatan”** yang akan dilaksanakan pada hari Sabtu, tanggal 15 Mei 2021 dilaksanakan secara virtual (Google Meet).

Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan banyak terima kasih.

Jakarta, 3 Mei 2021

Ketua RW. 01 ;



( SOLIHIN )



KETUA RUKUN WARGA  
(RW. 01 )  
KELURAHAN CIPAYUNG  
KEC. CIPAYUNG – KOTA JAKARTA TIMUR  
Jl. Ali RT. 002/01 Tlp. (021) 92672421

---

SURAT KETERANGAN  
No. 44 /RW.01/Cipayung/V/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Solihin

Jabatan : Ketua RW. 01 Cipayung

Menerangkan bahwa :

Nama : 1. Sairun Simanullang, S.E, M.M ( 0311066703 )  
2. Fransiska Simanullang, S.E, M.M ( 0315127201 )  
3. Dra. Ida Harahap, M.M ( 0322046506 )

Unit Kerja : Dosen Tetap Fakultas Ekonomi Universitas Tama Jagakarsa

Telah melakukan Pengabdian Masyarakat di Cipayung, RW.01, yaitu penyuluhan tentang “**Surat Berharga/Saham Dapat Dimiliki Masyarakat Untuk Menambah Pendapatan**” yang dilaksanakan pada hari Sabtu, tanggal 15 Mei 2021 dilaksanakan secara virtual (Google Meet).

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenar – benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 15 Mei 2021

Ketua RW. 01 ;



( Solihin )